STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 30236
8 juni
2016

Rectificatie bekendmaking ontwerpinpassingsplan Prattenburg 2016

PROVINCIE UTRECHT

Gedeputeerde Staten van Utrecht maken bekend dat ivm het niet werken van de link naar het ruimtelijke plan met ingang van **9 juni tot en met 21 juli 2016** het ontwerpinpassingsplan “Prattenburg 2016” ter inzage ligt. Een ieder kan in deze periode zijn zienswijze kenbaar maken op het ontwerpinpassingsplan.

Het project

Het landgoed Prattenburg is 432 ha groot en gelegen in twee gemeenten aan de oostkant van de Utrechtse Heuvelrug, in de gemeente Rhenen (ca 415 ha) en in de gemeente Veenendaal (ca 17 ha). De gemeenten Rhenen en Veenendaal, het landgoed Prattenburg en de provincie hebben op 8 februari 2011 een convenant ondertekend. De doelstelling van het convenant Landgoed Prattenburg is dat vier partijen intensief gaan samenwerken om het landgoed te voorzien van economische dragers met als doel duurzame instandhouding van één van de grootste particuliere landgoederen van Utrecht.

Centraal in het convenant staat een integrale benadering waarbij gebruik wordt gemaakt van het principe van uitwisselbaarheid van bestaande bebouwing. Waar op de ene locatie bebouwing wordt gesloopt mag op een andere locatie bebouwing worden gerealiseerd.

In het convenant is afgesproken dat er een inpassingsplan gemaakt zou worden voor:

Locatie 1: Juliahoeve - Zandheuvelweg 5, Veenendaal. Het voormalig agrarisch bedrijf Juliahoeve omvormen tot woon-zorgaccommodatie.

Locatie 2: Bosje van Wartou - Oude Veensegrindweg naast nr. 66, Rhenen: omvormen tot hotelaccommodatie.

Locatie 3: Eikelkamp (voormalige Stay Okay) -Veenendaalsestraatweg 65, Rhenen: intensief gebruik als dagrecreatie en verblijfsrecreatie beëindigen, geheel amoveren van de bestaande bebouwing met uitzondering van het openluchttheater ten behoeve van een groene invulling en de ontwikkeling van 5 levensloopbestendige en duurzame recreatiewoningen.

Locatie 3A: Schupse Bos, Rhenen. Bestemming horeca en bouwvergunning voor een hotel verwijderen om zo ongewenste bebouwing in de EHS te voorkomen.

Na de terinzagelegging van het voorontwerpinpassingsplan bleek er een wens van de gemeenteraad van Rhenen en omwonenden te liggen om de Oude Veensegrindweg autoluw te houden. Hiermee ontstond een ontsluitingsprobleem voor het hotel. Om uit deze impasse te komen is uiteindelijk door de convenantspartijen voorgesteld om tot een herverdeling van ontwikkellocaties binnen het convenant Prattenburg te komen. Hiervoor moest een nieuw inpassingsplan gemaakt worden.

In het nieuwe inpassingsplan worden de volgende ruimtelijke ontwikkelingen voorzien:

Locatie 1: Juliahoeve - Zandheuvelweg 5, Veenendaal. Het voormalig agrarisch bedrijf Juliahoeve omvormen tot 3 woningen.

Locatie 2: Bosje van Wartou - Oude Veensegrindweg naast nr. 66, Rhenen: omvormen tbv 4 woningen.

Locatie 3: Eikelkamp (voormalige Stay Okay) - Veenendaalsestraatweg 65, Rhenen: intensief gebruik als dagrecreatie en verblijfsrecreatie beëindigen, geheel amoveren van de bestaande bebouwing met uitzondering van het openluchttheater ten behoeve van een groene invulling en de ontwikkeling van een (zorg) hotel.

Locatie 3A: Schupse Bos, Rhenen - Bestemming horeca en bouwvergunning voor een hotel verwijderen om zo ongewenste bebouwing in de EHS te voorkomen.

Het inpassingsplan "Prattenburg 2016 "

Ter uitvoering van het project "Prattenburg" is een ontwerpinpassingsplan opgesteld. Het inpassingsplan voorziet in wijziging van de bestemmingen in het gebied die nodig zijn voor de realisatie van het project. Een inpassingsplan is vergelijkbaar met een bestemmingsplan van de gemeente, alleen is in dit geval de provincie de verantwoordelijke bestuurslaag.

Terinzagelegging

Het ontwerpinpassingsplan "Prattenburg 2016", inclusief bijlagen, ligt van 9 juni 2016 tot en met 21 juli 2016 voor iedereen ter inzage. De stukken zijn tijdens de gebruikelijke openingstijden in te zien aan de balie van:

- het provinciehuis van Utrecht, Archimedeslaan 6 te Utrecht;

- het gemeentehuis van Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 75 te Rhenen;

- het gemeentehuis van Veenendaal, Raadhuisplein 1 te Veenendaal.

Daarnaast is het ontwerpinpassingsplan "Prattenburg 2016" raadpleegbaar op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl, het plan heeft de ID-code NL.IMRO.9926.IP1601Prattenburg-OW01.

Zienswijze

Gedurende de termijn van zes weken kan iedereen reageren. Wij verzoeken u uw schriftelijke zienswijze als volgt te adresseren:

Provinciale Staten van Utrecht, t.a.v. de Griffier van de Commissie RGW, Postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of e-mailen naar statengriffie@provincie-utrecht.nl onder vermelding van "zienswijze ontwerpinpassingsplan Prattenburg 2016". Vergeet daarbij niet uw naam en de adresgegevens te vermelden.

Ook kunt u via de website van provincie Utrecht digitaal een zienswijze indienen. Het formulier vindt u onder https://www.provincie-utrecht.nl/loket/digitale-formulieren.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch tot en met 18 juli (drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van inzage legging) een afspraak maken met het secretariaat van de afdeling Fysieke Leefomgeving van de provincie Utrecht tel. (030) 258 9011.

Verdere procedure

Alle zienswijzen worden verwerkt in een zienswijzennota. Provinciale Staten betrekken de ingediende zienswijzen bij hun besluitvorming over de vaststelling van het Inpassingsplan. Naar verwachting vindt de besluitvorming hierover plaats eind oktober 2016. Vervolgens ligt dit besluit ook weer zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpinpassingsplan hebben ingebracht, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs

niet in staat zijn geweest dit tijdig te doen, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zover het besluit wijzigingen bevat ten opzichte van het ontwerpinpassingsplan, kan door belanghebbenden een beroep ten aanzien van deze wijzigingen worden ingesteld. Van het besluit tot vaststelling en de terinzagelegging van het Inpassingsplan wordt op dezelfde wijze kennis gegeven als van het ontwerpinpassingsplan. Uit artikel 1.1 lid 1 en bijlage I, artikel 2.1, volgt dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is op de procedure van dit inpassingsplan.

Informatie

Indien u nadere informatie over de stukken wenst, dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. van Gessel 030-258 3501 of mevrouw A. Heinhuis 030-258 2369.